

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Чкалова, дом 21/1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1796,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	87 807,72	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	302 734,49	Начислено за 2017 год.	33 016,13
Оплачено за 2017 год	234 674,06	Оплачено за 2017 год.	20 809,52
Задолженность на 01.01.2018г.	155 868,15	Задолженность на 01.01.2018г.	12 206,61
Расходы за 2017 год		790 382,55	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних участков трубопроводов, замена тройника, муфты, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка вентиляции, разборка трубопровода, замена прокладки, патрубков	Январь	21 159,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Февраль	2 701,00
Слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена трубопровода отопления, замена смена вентелей, шарового крана, обработка стояков	Март	6 186,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00
Обследование подвала на утечки	Май	403,00
Обследование подвала на утечки	Июнь	403,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, изоляция труб, гидравлические испытания системы отопления	Июль	75 394,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Август	4 038,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, очистка канализационной сети внутренней, установка тройника, гермитизация вводов	Сентябрь	11 259,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы отопления, разборка трубопровода канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, гермитизация вводов	Октябрь	11 037,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Ноябрь	4 942,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, светильников	Февраль	4 086,00
Смена ламп, патронов, демонтаж кабеля, установка кабеля	Март	2 565,00
Смена ламп, демонтаж/монтаж кабеля, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателя	Апрель	3 843,00
Смена ламп, плановый осмотр щитков	Июль	758,00
Смена ламп, светильников	Август	4 719,00
Смена светильников, ламп	Ноябрь	2 877,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Обработка, очистка и уборка подвалов, уборка снега и наледи с кровли	Январь	4 049,00
Заделка подвальных окон, смена дверных петель, обрамление проемов, уборка снега, наледи с кровли	Март	2 897,00
Чистка кровли от снега, установка опор	Апрель	1 036,00
Ремонт межпанельных швов	Май	18 750,00
Ремонт кровли, ремонт и остекление окон	Июнь	4 683,00
Ремонт фактурного слоя фасада	Июль	6 000,00
Заделка подвальных окон, установка подвального окна	Сентябрь	1 460,00
Остекление окон, ремонт поручня	Октябрь	487,00

Ремонт подъездов		Ноябрь	335 094,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		227,22 м3	2 967,28
СОИ электроэнергия		19177 кВт.ч	48 197,97
СОИ горячая вода		100,86 м3	9 894,54
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	39 884,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (кронирование деревьев, формовочная обрезка - март, май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	62 819,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-ноябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	17 157,77
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	24 146,30
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	53 682,41