

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Хрустальная, д.8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1322,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	18 589,50	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 908,29
Начислено за 2019 год	205 093,53	Начислено за 2019 год.	13 493,87
Оплачено за 2019 год	185 866,00	Оплачено за 2019 год.	12 094,58
Задолженность на 01.01.2020г.	37 817,03	Задолженность на 01.01.2020г.	3 307,58
Расходы за 2019 год	202 003,47		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	29 867,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	август	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	2 947,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
осмотры электрооборудования	март	331,00	
осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, патронов, провод групповой осветительных сетей, кабель силовой	июль	6 600,00	
смена ламп, демонтаж, автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	8 797,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	80,4 м3	1 688,40	
СОИ водоотведение	162 м3	1 671,03	
СОИ электроэнергия	3612 кВт.ч	10 188,21	
СОИ горячая вода	82,61 м3	8 862,24	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	30 001,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	44 446,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 540,14
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	39 525,26