

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Хрустальная, д.8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1322,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	25 140,27	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 368,51
Начислено за 2018 год	222 865,08	Начислено за 2018 год.	15 457,60
Оплачено за 2018 год	229 415,85	Оплачено за 2018 год.	14 917,83
Задолженность на 01.01.2019г.	18 589,50	Задолженность на 01.01.2019г.	1 908,28
Расходы за 2018 год		248 954,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	27 960,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы	сентябрь	2 759,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	август	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, кабеля, демонтаж/монтаж автомата, смена выключателя, силового кабеля.	январь	8 451,00	
Смена ламп, патронов	апрель	723,00	
осмотр электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп накаливания, патронов, провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке, кабель силовой	июль	6 179,00	
смена ламп, демонтаж, автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	8 236,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Изготовление/монтаж урн	апрель	7 388,00	
Ремонт отдельными местами, бикрост ТКП, устройство мелких покрытий, устройство фундаментных плит, приготовление растворов	май	11 495,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	74,0 м3	1 504,38	
СОИ водоотведение	148,50 м3	1 443,42	
СОИ электроэнергия	4844 кВт.ч	12 968,80	
СОИ горячая вода	83,381 м3	9 340,29	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	30 001,10
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы - июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	45 446,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 540,14
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 778,43

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	39 525,26
--	--	-----------	-----------