

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Хрустальная, д.7**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 742,1 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 2 | | |
| Газовое оборудование | нет | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 32 806,16 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | 1795,48 |
| Начислено за 2019 год | 115 055,04 | Начислено за 2019 год. | 8 237,94 |
| Оплачено за 2019 год | 84 271,24 | Оплачено за 2019 год. | 5 960,81 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 63 589,96 | Задолженность на 01.01.2020г. | 4 072,61 |
| Расходы за 2019 год | | 156 097,75 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная для герметизации стыков | январь | 5 680,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, | февраль | 350,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, | март | 353,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | апрель | 353,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | май | 353,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | июнь | 356,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | июль | 29 867,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации | август | 4 254,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена внутренних трубопроводов из стальных труб | сентябрь | 10 891,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | октябрь | 356,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | ноябрь | 358,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | декабрь | 358,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп, патронов | январь | 758,00 | |
| осмотры электрооборудования | июль | 328,00 | |
| осмотры электрооборудования | март | 331,00 | |
| Смена ламп, патронов | апрель | 765,00 | |
| Смена ламп, патронов | май | 765,00 | |
| осмотры электрооборудования | июнь | 334,00 | |
| смена светильников | август | 2 294,00 | |
| осмотр электрооборудования | октябрь | 334,00 | |
| Смена ламп, патронов | ноябрь | 776,00 | |
| Смена ламп, патронов | декабрь | 776,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 36 м3 | 756,00 | |
| СОИ водоотведение | 70,8 м3 | 730,30 | |
| СОИ электроэнергия | 373 кВт.ч | 1 033,21 | |
| СОИ горячая вода | 31,28 м3 | 3 803,40 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 16 830,83 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 42 744,96 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции, дератизация | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 7 035,11 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 22 173,95 |
|--|--|-----------|-----------|