

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Хрустальная, д.7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	742,1		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	13 073,36	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	122 834,76	Начислено за 2017 год.	3 800,48
Оплачено за 2017 год	115 303,28	Оплачено за 2017 год.	3 011,17
Задолженность на 01.01.2018г.	20 604,84	Задолженность на 01.01.2018г.	789,31
Расходы за 2017 год		184 397,88	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Январь	2 604,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания системы отопления	Июль	12 051,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	403,00	
Обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней, осмотр подвалов, слив и наполнение водой системы отопления	Сентябрь	3 545,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж кабеля	Январь	34 249,00	
Демонтаж/монтаж кабеля, смена ламп	Февраль	4 253,00	
Установка прожекторов	Март	4 726,00	
Плановый осмотр щитков	Июль	313,00	
Смена светильников	Август	2 148,00	
Смена светильников	Ноябрь	2 148,00	
Смена ламп, патронов	Декабрь	723,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт кровли	Июнь	3 708,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	53,40 м3	699,50	
СОИ электроэнергия	3057 кВт.ч	7 680,48	
СОИ горячая вода	17,22 м3	1 657,22	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 474,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-июнь, установка деревянных ступенек, монтаж столика на детской площадке-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	46 076,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-октябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 178,33
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	9 973,82
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 173,95