

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Хрустальная, д.7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	742,1		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	20 604,84	Задолженность населения на 01.01.2018г.	789,31
Начислено за 2018 год	125 029,20	Начислено за 2018 год.	9 395,96
Оплачено за 2018 год	112 827,88	Оплачено за 2018 год.	8 389,79
Задолженность на 01.01.2019г.	32 806,16	Задолженность на 01.01.2019г.	1 795,48
Расходы за 2018 год		219 880,03	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Январь	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Март	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	27 960,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 661,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	август	3 982,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена светильников с лампами.	Январь	2 148,00	
осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп накаливания, патронов	июнь	723,00	
смена светильников	август	2 148,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Смена ламп, патронов	Ноябрь	723,00	
Смена ламп, патронов	Декабрь	723,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
смена дверных приборов петли, ремонт дверных коробок узких в каменных стенах со снятием полотен, ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки, ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, заполнение бетоном отдельных мест, приготовление растворов вручную	октябрь	28 161,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	33,00 м3	670,83	
СОИ водоотведение	64,90 м3	630,83	
СОИ электроэнергия	4424 кВт.ч	11 746,61	
СОИ горячая вода	31,162 м3	3 613,09	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 830,83
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (вывоз КГО - июль, август, покос травы - июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	68 444,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции, дератизация	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 035,11
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	9 973,82

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 173,95
--	--	-----------	-----------