

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Хрустальная, д.6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	777,3		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	72 255,92	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 478,39
Начислено за 2019 год	120 512,88	Начислено за 2019 год.	9 234,54
Оплачено за 2019 год	88 824,70	Оплачено за 2019 год.	6 741,46
Задолженность на 01.01.2020г.	103 944,10	Задолженность на 01.01.2020г.	5 971,47
Расходы за 2019 год		229 279,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр центрального водоснабжения системы подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	январь	5 680,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	8 129,00
Осмотр центрального водоснабжения системы подвалов, разборка трубопровода, прокладка трубопроводов, ревизия полипропиленовая, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, муфта полипропиленовая, отвод канализационный	июль	40 580,00
Осмотр центрального водоснабжения системы подвалов, разборка трубопровода, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый соединительный, отвод канализационный, ревизия полипропиленовая муфта полипропиленовая, герметизация вводов в подвальное помещение, герметик, смена вентилей и клапанов, кран шаровой	август	15 249,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	1 774,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая комбинированная, угольник 90град	октябрь	18 211,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	358,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00
Осмотры электрооборудования	март	331,00
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00
Смена выключателей	август	460,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт и восстановление герметизации стыков	январь	583,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	2 650,00
ремонт скамеек, из досок, доски обрезные	август	1 433,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	сентябрь	780,00
разборка покрытий полов, устройство покрытий из плит древесноволокнистых, устройство плитусов деревянных	декабрь	5 884,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	631,5 м3	13 261,50
СОИ водоотведение	657 м3	6 797,40
СОИ электроэнергия	8904 кВт.ч	25 169,70

СОИ горячая вода		31,90 м3	3 844,92
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 629,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (покос травы- июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	27 117,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции, дератизации	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 368,80
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 225,72