

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Хрустальная, д.6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	777,3		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	нет		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	55 417,07	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	130 959,60	Начислено за 2017 год.	6 324,37
Оплачено за 2017 год	104 151,67	Оплачено за 2017 год.	4 603,28
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>82 225,00</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>1 721,09</b>
Расходы за 2017 год		179 223,53	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Слив и наполнение водой системы ХВС с осмотром системы, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализации	Март	5 859,00	
Осмотр подвалов, очистка канализации	Апрель	2 863,00	
Осмотр подвалов	Июнь	584,00	
Осмотр подвалов, очистка канализации, гидравлические испытания системы отопления	Июль	14 998,00	
Осмотр подвалов	Август	584,00	
Осмотр подвалов, квартир на наличии утечек, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	2 113,00	
Осмотр подвалов	Октябрь	584,00	
Осмотр подвалов	Ноябрь	584,00	
Осмотр подвалов	Декабрь	584,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Установка прожектора	Март	4 726,00	
Смена ламп, светильников	Май	1 147,00	
Планный осмотр щитков	Июль	313,00	
Смена выключателей	Август	431,00	
Смена выключателей	Ноябрь	431,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Чистка кровли от снега, ремонт кровли	Апрель	1 731,00	
Ремонт кровли	Июнь	3 708,00	
Остекление окон	Октябрь	1 181,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	619,00 м3	9 072,89	
СОИ электроэнергия	7531 кВт.ч	19 069,17	
СОИ горячая вода	17,58 м3	1 691,27	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 256,06
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (выкашивание газонов-июнь, установка деревянных ступенек, монтаж столика на детской площадке-август, ремонт лавочки-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	48 535,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-октябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 505,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 446,91
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 225,72