

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Хрустальная, д.6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		777,3	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		нет	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	82 225,00	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 721,09
Начислено за 2018 год	130 959,60	Начислено за 2018 год.	10 085,49
Оплачено за 2018 год	140 928,68	Оплачено за 2018 год.	8 328,19
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>72 255,92</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>3 478,39</b>
Расходы за 2018 год		241 785,61	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр центрального водоснабжение системы подвалов	январь	584,00
Осмотр центрального водоснабжение системы подвалов	февраль	584,00
Осмотр центрального водоснабжение системы подвалов, разборка трубопровода, замена прокладки, ревизия полипропиленовая, герметизация ввода, герметик.	март	5 324,00
Осмотр центрального водоснабжение системы подвалов	апрель	584,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	584,00
Осмотр центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00
Осмотр центрального водоснабжение системы подвалов, разборка трубопровода, замена прокладки, ревизия полипропиленовая, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, муфта полипропиленовая, отвод канализационный	июль	37 989,00
Осмотр системы центрального отопления отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	1 661,00
Осмотр системы центрального отопления отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, отвод канализационный, ревизия полипропиленовая соединительная, герметизация вводов, герметик	Август	8 625,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	октябрь	5 796,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	334,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	334,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена выключателей	январь	431,00
Смена кабеля, розетки	март	4 538,00
Осмотры электрооборудования	май	313,00
Смена выключателей	Август	431,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Уборка льда и сосулек	март	1 599,00
Изготовление/монтаж урн	апрель	7 388,00
Демонтаж плит и козырьков, решетчатые конструкции, трубы стальные, устройство металлической обрешетки, профнастил, монтаж кровельного покрытия, устройство фундаментных плит, приготовление растворов вручную, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	май	30 093,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	1 501,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	Август	375,00
ремонт колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	октябрь	1 279,00
заделка подвальных окон железом	ноябрь	556,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ водоотведение	710 м3	14 345,56
СОИ водоотведение	744,50 м3	7 714,26

СОИ электроэнергия		7032 кВт.ч	18 540,47
СОИ горячая вода		31,80 м3	3 847,44
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 629,16
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории ( покос травы- июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	27 117,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дезинсекции, дератизации	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 368,80
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 446,91
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	23 225,72