

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Хрустальная, д.5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	757,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	нет		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	178 003,05	Задолженность населения на 01.01.2019г.	8 370,49
Начислено за 2019 год	117 501,66	Начислено за 2019 год.	10 640,81
Оплачено за 2019 год	77 848,60	Оплачено за 2019 год.	6 257,17
Задолженность на 01.01.2020г.	217 656,11	Задолженность на 01.01.2020г.	12 754,13
Расходы за 2019 год		163 054,70	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала,	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	29 867,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	август	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 774,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала	октябрь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	5 242,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	6 219,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
осмотр электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Смена ламп	август	238,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка льда и сосулек	февраль	328,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	июнь	542,00	
ремонт скамеек, из досок, доски обрезные хвойных пород	август	935,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	631 м3	13 251,00	
СОИ водоотведение	657 м3	6 797,40	
СОИ электроэнергия	6089 кВт.ч	17 101,07	
СОИ горячая вода	42,26 м3	4 458,24	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	17 186,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (вывоз КГО-июнь, покос травы- июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 462,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 183,94
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 643,06