

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Хрустальная, д.5**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | 757,8 | | |
| Этажность | 2 | | |
| Количество подъездов | 3 | | |
| Газовое оборудование | нет | | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 121 924,11 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 2 558,58 |
| Начислено за 2018 год | 127 674,24 | Начислено за 2018 год. | 11 882,32 |
| Оплачено за 2018 год | 71 595,30 | Оплачено за 2018 год. | 6 070,41 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 178 003,05 | Задолженность на 01.01.2019г. | 8 370,49 |
| Расходы за 2018 год | | 233 545,59 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | Январь | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | Февраль | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации | Март | 4 219,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, очистка канализации | Апрель | 6 060,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, разборка трубопровода | май | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Июнь | 334,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | июль | 27 960,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы | сентябрь | 1 661,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | Август | 334,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | октябрь | 334,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | ноябрь | 334,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала | декабрь | 334,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп | Январь | 222,00 | |
| Осмотры электрооборудования | май | 313,00 | |
| Смена ламп | Август | 222,00 | |
| Осмотры электрооборудования | октябрь | 313,00 | |
| Смена ламп | Ноябрь | | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка льда и сосулек | март | 1 599,00 | |
| Изготовление/монтаж урн, смена стекл, ремонт отдельных мест рулоного покрытия, бикрост | Апрель | 8 549,00 | |
| изготовление конструкций колпаков, трубы стальные прямоугольные/квадратные, резка стального профилированного настила, устройства кровли, ремонт кирпичной кладки стен, заделка подвальных окон | Август | 23 394,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 710 м3 | 14 345,56 | |
| СОИ водоотведение | 744,5 м3 | 7 714,26 | |
| СОИ электроэнергия | 13835 кВт.ч | 36 886,75 | |
| СОИ горячая вода | 42,49 м3 | 5 004,20 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 17 186,90 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (вывоз КГО-июнь, покос травы- июль) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 34 462,08 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 7 183,94 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 10 184,83 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 22 643,06 |
|--|--|-----------|-----------|