

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Химиков, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2614,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	253 742,30	Задолженность населения на 01.01.2019г.	17 797,42
Начислено за 2019 год	416 019,24	Начислено за 2019 год.	53 494,32
Оплачено за 2019 год	428 114,56	Оплачено за 2019 год.	49 358,96
Задолженность на 01.01.2020г.	241 646,98	Задолженность на 01.01.2020г.	21 932,78
Расходы за 2019 год		1 178 522,24	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	5 126,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков трубопроводов, смена вентилей и клапанов, кран шаровой, смена сгонов у трубопроводов, гидравлическое испытания трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Февраль	10 646,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена вентилей и клапанов, кран шаровой	март	51 251,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, демонтаж радиаторы биметаллические, смена вентилей и клапанов, кран шаровой муфтовый, смена сгонов у трубопроводов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов, пена монтажная	апрель	21 847,00
ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	май	16 128,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июнь	11 908,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопровода, герметик	июль	74 062,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров в оправе прямых и гловых, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая	август	26 496,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	4 469,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	октябрь	5 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	5 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	декабрь	2 155,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп,	январь	190,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп,	Февраль	525,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп,	март	529,00
Смена ламп,	апрель	191,00
Смена ламп,	май	191,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп	июнь	535,00
смена ламп	июль	193,00
Смена ламп, выключателей, патронов, демонтаж. Автомат одно-двух-,трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	август	14 603,00

Смена ламп, осмотр электрооборудования		октябрь	535,00
смена ламп		ноябрь	194,00
смена ламп		декабрь	194,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентканалов		март	169,00
установка надомных табличек		июнь	898,00
смена дверных приборов петли, установка дверных приборов шпингалеты, распил деревьев в городских условиях		июль	1 596,00
ремонт дверных полотен со сменой брусков, смена дверных приборов петли, разборка облицовки дверей, облицовка дверей древесноволокнистыми плитами, плиты древесноволокнистые сухого способа		август	303 226,00
ремонт прямой части поручня с заменой, поручни из древесины, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, ремонт подъездов, ремонт тамбура, ремонт входных групп, спецавтомшины типа УАЗ		сентябрь	258 823,00
Разбор стаяк и вывоз мусора 1 подъезд		ноябрь	36 000,00
демонтаж маталлических пешеходных ограждений		декабрь	567,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		0 м3	0,00
СОИ водоотведение		0 м3	0,00
СОИ электроэнергия		7000 кВт.ч	22 381,68
СОИ горячая вода		166,205 м3	17 519,52
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	58 041,90
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором-февраль, декабрь, земля-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	94 728,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка -март)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 298,86
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 121,26