

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Химиков, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2614,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	134 431,80	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	448 757,19	Начислено за 2017 год.	24 532,71
Оплачено за 2017 год	360 314,54	Оплачено за 2017 год.	17 805,88
Задолженность на 01.01.2018г.	222 874,45	Задолженность на 01.01.2018г.	6 726,83
Расходы за 2017 год		599 438,32	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Январь	1 184,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	2 299,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Март	2 634,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	Апрель	5 150,00
Обследование подвалов на наличии утечек, очистка канализации, ревизия колодцев	Май	4 163,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Июнь	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлические испытания	Июль	30 698,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Август	12 823,00
Обработка стояков системы отопления с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой системы отопления	Сентябрь	4 636,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации, разборка трубопровода канализации, замена прокладки, тройника, манжетов, герметизация вводов	Октябрь	14 393,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации	Ноябрь	6 310,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличие утечек, обработка стояков	Декабрь	2 280,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Февраль	990,00
Смена ламп, патронов	Март	660,00
Смена ламп, патронов	Апрель	605,00
Смена ламп, демонтаж скрытой электропроводки	Май	202,00
Смена ламп, патронов	Июнь	500,00
Смена ламп, патронов, светильников, кабеля, плановый осмотр щитков	Июль	14 206,00
Смена ламп, патронов, светильников, проводов, кабелей	Август	9 487,00
Смена ламп, проводов, кабелей, автоматов, выключателей	Сентябрь	4 580,00
Смена ламп, проводов, демонтаж/монтаж кабеля	Октябрь	5 428,00
Смена ламп, кабеля, патронов, светильников	Ноябрь	13 879,00
Смена ламп	Декабрь	181,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	1 500,00
Осмотр чердаков, уборка снега и наледи с подъездных козырьков	Март	1 235,00
Ремонт кровли, ремонт межпанельных швов	Май	10 764,00
Смена дверных петель	Июнь	341,00
Прочистка вентканалов, смена дверных приборов, ремонт фактурного слоя фасада, ремонт межпанельных швов	Июль	19 890,00
Гидроизоляция козырька подъезда кровли, забеливание стен установка ПВХ окон	Сентябрь	63 644,00
Штукатурка фасадов, ремонт межпанельных швов	Октябрь	10 750,00

Изготовление/монтаж колпаков на подвальные приямки		Ноябрь	27 592,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		909,00 м3	13 289,04
СОИ электроэнергия		4469 кВт.ч	16 461,84
СОИ горячая вода		92,41 м3	8 888,46
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 041,90
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (завоз песка-июль, устройство мет.забора-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 383,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 785,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 138,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 121,26