

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Химиков, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2614,5	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	222 874,45	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 726,83
Начислено за 2018 год	451 158,36	Начислено за 2018 год.	59 410,95
Оплачено за 2018 год	420 290,51	Оплачено за 2018 год.	48 340,36
Задолженность на 01.01.2019г.	253 742,30	Задолженность на 01.01.2019г.	17 797,42
Расходы за 2018 год		765 917,56	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Март	2 766,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопровода с заготовкой труб	Апрель	4 476,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	Май	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июнь	8 403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	61 751,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	4 184,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, подвалов, обработка стояков системы отопления, очистка канализации,	Октябрь	9 153,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней демонтаж радиаторов, установка радиаторов, радиаторы биметаллические, кронштейны для радиаторов, смена вентелей и клапанов, кран шаровый муфтовый, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, герметизация входов, герметик пенополиуретановый	Декабрь	20 628,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, светильников, демонтаж. Автомат одно-двух, трехполюсный, кабель силовой	Январь	13 879,00
Смена ламп, кабеля, автомата, выключателя	Апрель	7 986,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп,	май	500,00
Смена ламп,	июнь	181,00
Смена ламп,	Июль	181,00
Смена ламп, патронов, демонтаж. Автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	8 222,00
Осмотр электрооборудования, смена ламп	октябрь	500,00
Смена ламп,	Ноябрь	181,00
Смена ламп	Декабрь	181,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
обрамление проемов угловой сталью, установка дверных приборов петли	Январь	2 439,00
Прочистка вентканалов	май	222,00
разборка деревянных конструкций	Июнь	22 157,00
Устройство бетонной отмостки, приготовление растворов вручную, снятие досок опалубки	июль	45 974,00
ремонт качели сварка направляющих, смена дверных заборов, монтаж барьерного ограждения, изготовление металлических конструкций	август	30 698,00

Прочистка вентканалов, ремонт качеди, устройство барьерных ограждений		Сентябрь	74 747,00
распил деревьев в городских условиях, заделка подвальных окон железом		Октябрь	1 230,00
обрамление проемов угловой сталью, остекление оконным стеклом окон		Ноябрь	605,00
остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом		Декабрь	327,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		305 м3	6 118,30
СОИ водоотведение		327 м3	3 126,12
СОИ электроэнергия		23588 кВт.ч	88 394,57
СОИ горячая вода		167,92944 м3	20 091,89
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	59 911,90
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Февраль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега эксковатором-март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 721,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 785,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	35 138,88
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	78 121,26