

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Химиков, дом 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3893,8			
Этажность		5			
Количество подъездов		6			
Газовое оборудование		есть			
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>УКУТ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	320 275,24	Задолженность населения на 01.01.2019г.	19360,31	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	619 569,84	Начислено за 2019 год.	68 920,35	Начислено за 2019 год.	325591,22
Оплачено за 2019 год	537 077,67	Оплачено за 2019 год.	58 995,97	Оплачено за 2019 год.	276365,37
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>402 767,41</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>29 284,69</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>49225,85</b>
<b>Расходы за 2019 год</b>			<b>1 065 905,33</b>		

**Расходы**

<b>Наименование работ по содержанию общего имущества</b>	<b>Период</b>	<b>Сумма затрат, руб.</b>
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	7 985,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, демонтаж радиаторов, установка радиаторов, пробки радиаторные	Февраль	10 683,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов, муфта полипропиленовая комбинированная, кран шаровой	март	23 633,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	9 034,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	7 149,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлические испытания трубопроводов	июль	105 547,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжени подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	15 642,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	октябрь	12 027,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	5 242,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
демонтаж, автомата, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, осмотры электрооборудования	Февраль	2 217,00
Осмотры элетрооборудования, автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические,	март	2 811,00
Осмотры элетрооборудования, демонтаж, автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические,	июнь	2 940,00
смена ламп	июль	468,00
Смена ламп, патронов, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	9 547,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	сентябрь	2 116,00

Осмотры элетроборудования, демонтаж, автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические,	октябрь	2 940,00	
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырежильный, кабель силовой	ноябрь	6 629,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Смена дверных петель	январь	715,00	
вырубка кустов	май	1 191,00	
установка надомных табличек, бетонирование крыльца, приготовления растворов вручную	июнь	11 990,00	
изготовление металлоконструкций лавочки, трубы стальные, установка и крепление доски, доски обрезные хвойных пород, монтаж конструкций лавочки	июль	10 171,00	
изготовление дощатых решеток, укладка щитов (решеток)	август	987,00	
кронирование деревьев	октябрь	1 203,00	
перевязка дверного полотна, ремонт дверных приборов	ноябрь	746,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	420 м3	8 820,00	
СОИ водоотведение	500 м3	5 073,37	
СОИ электроэнергии	2038 кВт.ч	2 958,00	
СОИ горячая вода	189,97 м3	20 039,06	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, снятие показаний, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	86 442,36
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	334 351,22
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	14 939,07
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	22 985,60
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	133 799,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-март)	2 раза в месяц / по мере необходимости	37 777,22
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,	Постоянно	116 346,74