

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Химиков, дом 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3893,8	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	144 720,27	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	671 913,84	Начислено за 2017 год.	33 379,44
Оплачено за 2017 год	585 551,85	Оплачено за 2017 год.	26 667,48
Задолженность на 01.01.2018г.	231 082,26	Задолженность на 01.01.2018г.	6 711,96
Расходы за 2017 год		678 936,46	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка отвода, троуника, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	2 840,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	3 705,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	3 836,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ревизии колодцев	Апрель	4 107,00	
Очистка канализационной сети внутренней, обследование подвала на утечки	Май	3 906,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Июнь	7 534,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлические испытания трубопроводов	Июль	48 497,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Август	9 376,00	
Очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора, обработка стояков, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек	Сентябрь	23 296,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, поверка общедомового счетчика	Ноябрь	30 494,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	5 720,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	132,00	
Смена ламп, демонтаж/монтаж рубильника	Март	3 670,00	
Смена ламп	Апрель	514,00	
Смена ламп	Май	368,00	
Смена ламп	Июнь	368,00	
Смена ламп, плановый осмотр щитков	Июль	695,00	
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателей	Август	8 403,00	
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателей	Ноябрь	8 938,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Закраска надписей на фасаде	Февраль	416,00	
Санитарная обработка подвалов, смена стекол, уборка снега, наледи с подъездных козырьков	Март	3 155,00	
Ремонт межпанельных швов	Апрель	9 000,00	
Санитарная обработка подвала, очистка подвала, ремонт карнизов	Июнь	4 281,00	
Очистка подвала от мусора, ремонт дверей, установка ПВХ окон	Август	45 995,60	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	122,00 м3	1 586,32	
СОИ электроэнергия	6131 кВт.ч	22 632,28	
СОИ горячая вода	115,22 м3	11 083,00	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	86 442,36
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, окраска оград-апрель, кронирование деревьев-май, завоз песка-июль, изготовление и установка лавочки-август, ремонт мет.урны-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	122 353,26

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 913,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 332,67
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 346,74