

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Химиков, дом 6**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3893,8	
Этажность		5	
Количество подъездов		6	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	231 082,26	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 711,96
Начислено за 2018 год	671 902,32	Начислено за 2018 год.	75 958,62
Оплачено за 2018 год	582 709,34	Оплачено за 2018 год.	63 310,27
Задолженность на 01.01.2019г.	320 275,24	Задолженность на 01.01.2019г.	19 360,31
Расходы за 2018 год		749 557,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, прочистка вентиляционных каналов.	Январь	7 881,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	6 644,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	5 720,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	8 451,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	6 693,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлические испытания трубопроводов	Июль	98 808,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	14 644,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена задвижек	октябрь	20 926,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 982,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателей	Январь	8 938,00
Смена ламп, вставки плавкие	Февраль	737,00
Осмотры элетрооборудования, автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические, обследование приборов учета УКУТ, снятие показаний за июнь, техническое обследование общедомовых приборов учета	май	2 613,00
Смена ламп,	июль	438,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	Август	8 938,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	Сентябрь	1 981,00
Осмотры элетрооборудования, демонтаж, автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические, снятие показаний за октябрь	октябрь	2 113,00
Смена ламп, патронов, кабель двух-четырежильный, кабель силовой	ноябрь	5 942,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Смена дверных петель, пружин, изготовление/установка решеток.	Январь	4 802,00
Установка урн	Февраль	4 135,00
Смена досок, постановка болтов, болты с гайками	май	1 758,00
Санитарная обработка подвала, очистка подвала,	Июнь	3 406,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами	июль	125,00
ремонт отдельными местами, ремонт качели сварка, масляная окраска ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных, пена монтажная	Август	3 149,00
смена дверных петель, пружин,	декабрь	897,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		1036 м3	21 030,55
СОИ водоотведение		1116 м3	10 834,05
СОИ горячая вода		8,618565 м3	17 345,76
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, снятие показаний, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	96 342,36
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Февраль	14 302,87
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	131 705,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	36 913,22
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	52 332,67
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	116 346,74