

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Химиков, дом 4 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	956,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	155 938,85	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 137,79
Начислено за 2019 год	152 341,55	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	138 471,77	Оплачено за 2019 год.	566,67
Задолженность на 01.01.2020г.	169 808,63	Задолженность на 01.01.2020г.	2 571,12
Расходы за 2019 год		194 702,55	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Февраль	2 873,00	
Очистка канализационной сети внутренней	апрель	7 682,00	
Очистка канализационной сети внутренней	май	11 556,00	
Очистка канализационной сети внутренней	июнь	2 925,00	
Очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	32 064,00	
очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	9 852,00	
очистка канализационной сети внутренней	октябрь	4 863,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, патронов, выключателей, осмотры электрооборудования	Февраль	1 079,00	
Осмотры электрооборудования смена ламп, патронов, выключателей	март	1 088,00	
Смена электросчетчиков ОДПУ, кабель двух-четырёхжильный, провода самонесущие изолированные для воздушных линий, автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоматические, осмотры электрооборудования	июнь	19 228,00	
Смена ламп	июль	275,00	
Осмотры электрооборудования смена ламп, патронов, выключателей	октябрь	1 099,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 240,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	6 694,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	34 523,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	9 070,46
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 589,18