

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Химиков, дом 4 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	956,8		
Этажность	3		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	84 855,73	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	165 111,29	Начислено за 2017 год.	9 374,45
Оплачено за 2017 год	121 037,46	Оплачено за 2017 год.	6 205,69
Задолженность на 01.01.2018г.	128 929,56	Задолженность на 01.01.2018г.	3 168,76
Расходы за 2017 год		286 078,57	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения чердака	Февраль	159,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка от водов, ревизии, герметизация вводов, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	25 979,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Август	4 955,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков, очистка канализации	Сентябрь	9 223,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	8 194,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	7 666,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	2 738,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Поиск и определение места повреждения кабеля с прожигом	Январь	7 369,00	
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Июнь	563,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	563,00	
Смена ламп	Август	257,00	
Смена ламп	Ноябрь	257,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Январь	1 000,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	1 250,00	
Прочистка вентиляционных каналов	Июнь	424,00	
Ремонт цоколя	Июль	59 500,00	
Ремонт наружных стен, разборка полов, укладка лаг и полов	Ноябрь	10 223,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	23,34м3	305,03	
СОИ электроэнергия	10704 кВт.ч	38 818,32	
СОИ горячая вода	28,35 м3	2 726,74	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 240,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	33 296,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 922,30
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 859,39
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 589,18