

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Химиков, дом 4 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		956,8	
Этажность		3	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	128 929,56	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 168,76
Начислено за 2018 год	165 200,65	Начислено за 2018 год.	2 194,48
Оплачено за 2018 год	138 191,36	Оплачено за 2018 год.	2 225,45
Задолженность на 01.01.2019г.	155 938,85	Задолженность на 01.01.2019г.	3 137,79
Расходы за 2018 год		244 840,83	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Январь	2 738,00	
Очистка канализационной сети внутренней	май	10 925,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	3 635,00	
Очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	30 017,00	
установка элементов каркаса скамейки	август	987,00	
очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	9 223,00	
обработка стояков системы с осмотром ситсеми, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	5 226,00	
ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Ноябрь	1 473,00	
очистка канализационной сети внутренней	декабрь	7 263,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	257,00	
Осмотры электрооборудования смена ламп, патронов, выключателей	май	1 029,00	
Смена ламп	Июль	257,00	
Смена ламп	август	257,00	
Осмотры электрооборудования смена ламп, патронов, выключателей	октябрь	1 029,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Прочистка вентиляционных каналов	Февраль	354,00	
Разборка покрытий цементных, устройство выравнивающих стяжек, устройство пароизоляций, бикрост ТКП, устройство мелких покрытий, ремонт отдельных мест покрытия	май	10 119,00	
Устройство оснований под покрытие пола, устройство покрытий из линолеума, устройство плитусов деревянных, устройство выравнивающих стяжек, приготовление растворов вручную цементных, устройство кровельного покрытия, Бикрост ТКП, устройство желобов подвесных	июнь	19 106,00	
усиление конструкций железобетоном сверху, ремонт кирпичной кладки снет, приготовление растворов вручную	сентябрь	13 448,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	3,89 м3	78,03	
СОИ водоотведение	7,78 м3	74,38	
СОИ горячая вода	30,051 м3	6 525,35	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	21 240,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Февраль	6 411,59
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (кронирование-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 648,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	9 070,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	12 859,39

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	28 589,18
--	--	-----------	-----------