

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Химиков, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		660,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	70 272,51	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	93 235,81	Начислено за 2017 год.	4 326,50
Оплачено за 2017 год	44 826,93	Оплачено за 2017 год.	1 715,32
Задолженность на 01.01.2018г.	118 681,39	Задолженность на 01.01.2018г.	2 611,18
Расходы за 2017 год		94 849,07	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотры ревизии колодцев	Июнь	660,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	7 485,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	751,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	222,00	
Плановый осмотр этажных щитов	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Январь	500,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	3 000,00	
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Март	1 250,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	75,90 м3	991,46	
СОИ электроэнергия	673 кВт.ч	2 445,83	
СОИ горячая вода	29,49 м3	2 839,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 656,44
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 668,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 466,46
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 873,09
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 726,78