

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Химиков, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		660,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	118 681,39	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2611,19
Начислено за 2018 год	-1 320,69	Начислено за 2018 год.	0,00
Оплачено за 2018 год	456,69	Оплачено за 2018 год.	95,54
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>116 904,01</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 515,65</b>
Расходы за 2018 год		43 124,78	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества		Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотры электрооборудования		октябрь	313,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ горячая вода		31,29 м3	7 359,04
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 328,22
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	11 091,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	2 733,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	4 436,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	9 863,39