

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Химиков, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		643,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	71 322,29	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 460,49
Начислено за 2019 год	102 345,84	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	104 735,97	Оплачено за 2019 год.	236,01
Задолженность на 01.01.2020г.	68 932,16	Задолженность на 01.01.2020г.	1 224,48
Расходы за 2019 год		192 912,48	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Смена отдельных участков трубопроводов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	январь	3 216,00	
Очистка канализационной сети внутренней	май	2 896,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	13 118,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	сентябрь	928,00	
смена отдельных участков трубопровода, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба из полипропилена	октябрь	27 439,00	
смена отдельных участков трубопроводов, отводы, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, труба из полипропилена	декабрь	30 350,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	350,00	
Осмотр электрооборудования	март	3 815,00	
Осмотр электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	564,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда, герметизация вводов коммуникаций	январь	416,00	
уборка снега и льда,	февраль	328,00	
ремонт ступеней деревянных	март	331,00	
Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях, приготовление растворов вручную, ремонт штукатурки	сентябрь	5 746,00	
ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами, приготовление растворов	октябрь	20 216,00	
разборка деревянных заборов, устройство заборов, кладка из кирпича столбов, установка забора	ноябрь	12 133,00	
разборка оснований покрытия полов простильных полов, устройство покрытий дощатых	декабрь	2 781,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 279,04
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	январь	4 035,57
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 986,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 097,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 218,82