

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Химиков, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		643,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	27 151,02	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	110 990,52	Начислено за 2017 год.	6 163,77
Оплачено за 2017 год	88 250,10	Оплачено за 2017 год.	4 279,08
Задолженность на 01.01.2018г.	49 891,44	Задолженность на 01.01.2018г.	1 884,69
Расходы за 2017 год		120 900,06	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев	Февраль	3 387,00	
Ревизия колодцев	Май	660,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, врезка в действующие внутренние сети кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	869,00	
Обработка стояков	Ноябрь	487,00	
Обработка стояков	Декабрь	487,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	3 000,00	
Устройство желобов подвесных	Март	3 065,00	
Ремонт оконных переплетов	Сентябрь	2 155,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	51,30 м3	669,98	
СОИ электроэнергия	5213 кВт.ч	19 047,67	
СОИ горячая вода	19,95 м3	1 919,63	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 279,04
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 307,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 325,70
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 644,61
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 218,82