

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Химиков, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		643,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	49 891,44	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 884,69
Начислено за 2018 год	110 990,52	Начислено за 2018 год.	1 610,73
Оплачено за 2018 год	89 559,67	Оплачено за 2018 год.	2 034,93
Задолженность на 01.01.2019г.	71 322,29	Задолженность на 01.01.2019г.	1 460,49
Расходы за 2018 год		120 987,49	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Смена отдельных участков трубопровода, вентелей и клапанов, шаровой муфты.	Февраль	6 846,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Май	2 738,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	12 281,00	
Слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	869,00	
смена отдельных участков трубопровода,кран шаровый муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	7 110,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	май	313,00	
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Укладка лаг по плитам перекрытий, устройство покрытий дощатых	май	3 225,00	
Разборка деревянных заборов штaketных, устройство заборов	июнь	5 581,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,38 м3	47,74	
СОИ водоотведение	4,75 м3	45,41	
СОИ горячая вода	21,155 м3	7 901,56	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	14 279,04
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	февраль	3 865,26
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 611,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 097,54
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	8 644,61
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	19 218,82