

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Химиков, дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)				2556,3	
Этажность				5	
Количество подъездов				3	
Газовое оборудование				нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	288 454,69	Задолженность населения на 01.01.2019г.	39 187,79	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	396 329,27	Начислено за 2019 год.	89 574,68	Начислено за 2019 год.	374 498,00
Оплачено за 2019 год	415 249,13	Оплачено за 2019 год.	74 482,81	Оплачено за 2019 год.	289 439,58
Задолженность на 01.01.2020г.	269 534,83	Задолженность на 01.01.2020г.	54 279,66	Задолженность на 01.01.2020г.	85 058,42

Расходы за 2019 год

1 056 350,43

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	март	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	6 131,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	12 027,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	июль	73 735,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров в опрае прямых и угловых, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта пропиленовая, герметизация вводов в подвальное помещение, герметик, труба из полипропилена	август	32 406,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, муфта полипропиленовых труб, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	11 715,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков,	октябрь	12 027,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	3 289,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, отвод канализационный	декабрь	55 249,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	январь	831,00
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00
Осмотры электрооборудования	март	331,00
Смена ламп, патронов	апрель	838,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	май	838,00

Осмотры электрооборудования		июнь	334,00
Смена ламп, патронов		июль	1 143,00
Смена ламп, светильников		август	6 028,00
Смена ламп, патронов, демонтаж. Автомат одно-двух, хрехполюсный, выключатели автоматические		сентябрь	2 569,00
Осмотры электрооборудования		октябрь	334,00
смена ламп, патронов		ноябрь	850,00
смена ламп, патронов		декабрь	850,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка льда и сосулек, изготовление решетчатых конструкций, трубы стальные прямоугольные		январь	12 965,00
уборка льда и сосулек, устройство желобов подвесных		февраль	4 178,00
уборка снега и льда с крыши		март	1 044,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, устройство кровли, бикрост ТКП, распил деревьев в городских условиях		июнь	2 784,00
покраска детской площадки		июль	3 000,00
заполнение бетоном отдельных мест, приготовление растворов вручную		август	4 930,00
смена стекол, решетчатые контрукции, трубы стальные, обрамление окон, смена отдельных каменных и железобетонных ступней, кладка кирпичных стен, приготовление растворов, устройство конько шиферной, бикрост ТКП		октябрь	30 068,00
разборка обшивки двери, замена филенки подъездной двери, смена дверных приборов петли, остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом, установка забора		ноябрь	6 796,00
ремонт и восстановление герметизации стыков		декабрь	3 169,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		0 м3	0,00
СОИ водоотведение		0 м3	0,00
СОИ электроэнергия		17885 кВт.ч	71 512,68
СОИ горячая вода		1090,207 м3	41 028,16
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	56 749,86
Утановка УКУТ	поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	383 258,08
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (щебень-декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	88 891,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 233,72
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных	Постоянно	76 382,24