

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Химиков, дом 1**

|   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) |                   | 2556,3                                  |                   |
| Этажность   |                   | 5                                       |                   |
| Количество подъездов  |                   | 3                                       |                   |
| Газовое оборудование  |                   | нет                                     |                   |
| <b>Содержание и ремонт</b>  | <b>Сумма, руб</b> | <b>СОИ</b>                              | <b>Сумма, руб</b> |
| Задолженность населения на 01.01.2017г.   | 145 359,39        | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0                 |
| Начислено за 2017 год   | 430 685,04        | Начислено за 2017 год.                  | 56 050,98         |
| Оплачено за 2017 год  | 391 479,82        | Оплачено за 2017 год.                   | 41 543,76         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>184 564,61</b> | <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>    | <b>14 507,22</b>  |
| Расходы за 2017 год   |                   | 607 219,22                              |                   |

**Расходы**

| Наименование работ по содержанию общего имущества  | Период      | Сумма затрат, руб. |
|--|-------------|--------------------|
| <b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>  |             |                    |
| Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир   | Январь      | 5 513,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир   | Февраль     | 672,00             |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов  | Март        | 660,00             |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем | Апрель      | 12 406,00          |
| Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев, изоляция трубопроводов   | Май         | 15 561,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, очистка канализационной сети внутренней  | Июнь        | 4 420,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления  | Июль        | 27 300,00          |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации   | Август      | 6 422,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, очистка канализации, обработка стояков   | Сентябрь    | 8 111,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней   | Октябрь     | 5 136,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков   | Ноябрь      | 6 060,00           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации   | Декабрь     | 8 778,00           |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>   |             |                    |
| Смена ламп, патронов   | Январь      | 229,00             |
| Смена ламп, патронов   | Февраль     | 499,00             |
| Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, выключателя автоматического   | Март        | 3 294,00           |
| Смена ламп, патронов   | Апрель      | 862,00             |
| Смена ламп, ревизия электрооборудования  | Май         | 563,00             |
| Планный осмотр этажных щитков  | Июль        | 313,00             |
| Смена ламп, светильников   | Август      | 5 643,00           |
| Смена ламп, патронов   | Сентябрь    | 792,00             |
| Смена ламп, патронов   | Октябрь     | 1 070,00           |
| Смена ламп, светильников   | Ноябрь      | 5 643,00           |
| Смена ламп, патронов   | Декабрь     | 792,00             |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>  |             |                    |
| Закраска надписей на фасаде, ремонт кровли, уборка снега и наледи с кровли   | Январь      | 2 230,00           |
| Ремонт мет.двери, усиление сварных швов, ремонт кровли   | Февраль     | 1 053,00           |
| Ремонт кровли  | Март        | 646,00             |
| Установка информационных щитов, мелкий ремонт  | Апрель      | 2 759,00           |
| Ремонт кровли, изготовление и устройство конька  | Сентябрь    | 13 024,00          |
| Смена дверных приборов, изготовление и установка конька, заделка выбоин в полах  | Октябрь     | 24 812,00          |
| <b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>   |             |                    |
| СОИ питьевая вода, водоотведение   | 3490 м3     | 51 151,40          |
| СОИ электроэнергия   | 30346 кВт.ч | 110 396,62         |

|  |  |  |           |
|--|--|--|-----------|
| СОИ горячая вода   |  | 118,33 м3                              | 11 383,19 |
| Аварийное обслуживание   | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков   | Круглосуточно                          | 56 749,86 |
| Работы по содержанию придомовой территории                         | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль)   | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 77 302,51 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции  | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 24 233,72 |
| Вывоз ТБО  | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | Ежедневно                              | 34 356,67 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда                             | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно                              | 76 382,24 |