

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Химиков, дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2556,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		нет	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	184 564,61	Задолженность населения на 01.01.2018г.	14 507,22
Начислено за 2018 год	430 685,04	Начислено за 2018 год.	97 343,33
Оплачено за 2018 год	326 794,96	Оплачено за 2018 год.	72 662,76
Задолженность на 01.01.2019г.	288 454,69	Задолженность на 01.01.2019г.	39 187,79
Расходы за 2018 год		670 721,79	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир на наличие утечек	Январь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Февраль	4 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Март	6 060,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Апрель	6 060,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	6 060,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	11 259,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	Июль	69 027,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров в опрае прямых и угловых, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта пропиленовая, герметизация вводов в подвальное помещение, герметик	август	33 833,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник, муфта, герметизация вводов, герметик	август	33 833,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, очистка канализации, обработка стояков, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб, муфта полипропиленовая, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	11 064,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов очистка канализационной сети внутренней, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый (пена монтажная), смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровый	октябрь	12 955,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 065,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, светильников с лампами.	Январь	5 643,00
Смена ламп, патронов, выключателей.	Февраль	758,00
Смена ламп, патронов	Март	500,00
Смена ламп, патронов	Апрель	792,00
Осмотры электрооборудования	Май	313,00
Смена ламп, патронов	июнь	792,00
Смена ламп, патронов	июль	1 070,00
Смена ламп, патронов	август	2 405,00

Смена ламп, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, демонтаж. Автомат одно-, двух, трехполюсный, выключатели автоматические	август	13 045,00	
Смена ламп, патронов, демонтаж. Автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоматические	Сентябрь	2 405,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
смена ламп, патронов	ноябрь	792,00	
смена ламп, патронов	декабрь	751,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Заделка подвальных окон	Февраль	1 390,00	
уборка льда и сосулек, ремонт инвентаря, ремонт деревянных элементов, ремонт оконных рам, уборка мусора, изготовление забора, трубы стальные	март	31 525,00	
установка бетонных покрытий, прочистка прочистка вентиляционных каналов.	Апрель	778,00	
Установка и изготовление песочницы, маслянная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб, ремонт сидений качели	июнь	12 816,00	
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	июль	1 286,00	
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных, пена монтажная, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	август	1 043,00	
ремонт отдельных мест, ремонт и восстановление герметизации, пена монтажная, устройство герметизации	август	1 043,00	
Заделка выбоин в полах, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	Сентябрь	493,00	
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	октябрь	646,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	240 м3	4 814,40	
СОИ водоотведение	291 м3	2 781,96	
СОИ электроэнергия	17546 кВт.ч	67 347,64	
СОИ горячая вода	215,062 м3	31 041,61	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	58 619,86
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (краска бобина-июль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 541,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 233,72
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 356,67
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	76 382,24