

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Физкультурников, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2003
Этажность	3
Количество подъездов	4
Газовое оборудование	есть

Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	146 495,90	Задолженность населения на 01.01.2019г.	8 867,45	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	313 397,56	Начислено за 2019 год.	26 230,40	Начислено за 2019 год.	365 568,75
Оплачено за 2019 год	303 986,86	Оплачено за 2019 год.	21 207,14	Оплачено за 2019 год.	206 379,90
Задолженность на 01.01.2020г.	155 906,60	Задолженность на 01.01.2020г.	13 890,71	Задолженность на 01.01.2020г.	159 188,85

Расходы за 2019 год

730 729,06

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества

Период

Сумма затрат, руб.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	апрель	3 301,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	34 358,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, установка манометров, устройство термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков,	Сентябрь	965,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	октябрь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	4 273,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
смена ламп	январь	350,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	февраль	525,00
смена ламп, осмотр электрооборудования	март	529,00
смена ламп	апрель	353,00
Смена ламп	май	353,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования	июнь	535,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая, смена светильников	июль	3 734,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	1 470,00
Смена ламп, осмотр электрооборудования, лампа	октябрь	906,00
смена ламп	ноябрь	358,00
смена ламп	декабрь	358,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега с крыш	март	1 000,00
распил деревьев в городских условиях	июль	1 596,00
кронирование тополей	октябрь	22 517,40

установка бесфундаментных металлических урн, решетчатые конструкции, трубы стальные		ноябрь	7 173,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		76,8 м3	1 612,80
СОИ водоотведение		153,48 м3	1 583,15
СОИ электроэнергия		7121 кВт.ч	28 717,44
СОИ горячая вода		115,812 м3	12 207,54
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, техническое обследование общедомовых приборов учета, обследование приборов учета	Круглосуточно	45 428,04
Установка УКУТ	поверка и ремонт, информационной обслуживание	ежемесячно	365 568,75
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	8 496,54
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	10 343,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - декабрь, земля)	5 раз в неделю / по мере необходимости	70 527,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 988,44
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета,	Постоянно	59 849,64