

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Физкультурников, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2003		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	88 142,93	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	345 637,92	Начислено за 2017 год.	18 137,88
Оплачено за 2017 год	322 124,40	Оплачено за 2017 год.	13 733,27
Задолженность на 01.01.2018г.	111 656,45	Задолженность на 01.01.2018г.	4 404,61
Расходы за 2017 год	359 751,30		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	1 641,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Март	1 487,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Апрель	1 772,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала на утечки	Май	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов и квартир на утечки	Июнь	973,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания трубопроводов	Июль	16 743,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 267,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Октябрь	3 572,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	1 119,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	1 119,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Январь	42,00	
Смена ламп	Февраль	256,00	
Смена ламп	Июнь	181,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	500,00	
Смена светильников, ревизия электрооборудования	Август	2 460,00	
Смена ламп	Сентябрь	334,00	
Смена ламп	Октябрь	181,00	
Смена светильников	Ноябрь	2 148,00	
Смена ламп	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с козырьков подъездов, уборка снега и наледи с кровли	Январь	1 658,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Февраль	625,00	
Установка информационных щитов, ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, уборка снега, наледи и сосулек	Март	14 065,00	
Установка дверных замков	Сентябрь	994,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	126,36 м3	1 650,26	
СОИ электроэнергия	16966 кВт.ч	60 537,82	
СОИ горячая вода	64,33 м3	6 193,50	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	44 466,60
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (завоз земли-май, установка мет.ограждений-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	84 103,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 988,44

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	26 920,32
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	59 849,64