

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Физкультурников, дом 5**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2003		
Этажность	3		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	111 656,45	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 404,61
Начислено за 2018 год	346 589,72	Начислено за 2018 год.	29 937,21
Оплачено за 2018 год	311 750,27	Оплачено за 2018 год.	25 474,37
Задолженность на 01.01.2019г.	146 495,90	Задолженность на 01.01.2019г.	8 867,45
Расходы за 2018 год		336 944,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	27 960,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, установка манометров, устройство термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков,	Сентябрь	2 815,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	октябрь	1 321,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	ноябрь	667,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	декабрь	2 203,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена светильников с лампами, плановый осмотр электрощитков	Январь	2 460,00	
Смена ламп, светильников с подвеской, лампы энергосберегающие, светильник	март	4 017,00	
Смена ламп	Апрель	334,00	
Осмотр электрооборудования, смена ламп	май	500,00	
Смена ламп	июнь	334,00	
Смена ламп	июль	257,00	
Смена ламп, лампа энергосберегающая, смена светильников	август	3 016,00	
осмотр электрооборудования, смена ламп	октябрь	500,00	
Смена ламп	ноябрь	334,00	
смена ламп	декабрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка льда и сосулек, разборка кровли	март	417,00	
установка/разборка наружных инвентарных лесов, установка информационных щитов, очистка канализационных сети дворов.	Апрель	1 265,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	70,40 м3	1 434,88	
СОИ водоотведение	140,80 м3	1 373,10	
СОИ электроэнергия	3842 кВт.ч	14 640,45	
СОИ горячая вода	117,013 м3	17 403,37	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, техническое обследование общедомовых приборов учета, обследование приборов учета	Круглосуточно	47 298,04

Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Сентябрь	8 137,71
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	69 125,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	18 988,44
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	26 920,32
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	59 849,64