

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул. Физкультурников, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1349,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	18 729,57	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 777,43
Начислено за 2019 год	214 748,28	Начислено за 2019 год.	14 575,86
Оплачено за 2019 год	209 976,78	Оплачено за 2019 год.	13 466,40
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>23 501,07</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>2 886,89</b>
Расходы за 2019 год		299 916,15	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов водоснабжения, трубопроводы, напорные, муфта полипропиленовая	февраль	5 024,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	март	353,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	34 358,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, кран шаровый	сентябрь	6 845,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
смена ламп	январь	233,00
осмотр электрооборудования	февраль	328,00
осмотр электрооборудования	март	331,00
смена ламп	апрель	235,00
смена ламп	май	253,00
осмотр электрооборудования	июнь	334,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	3 734,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	1 366,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	сентябрь	438,00
осмотр электрооборудования	октябрь	334,00
смена ламп	ноябрь	239,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	декабрь	686,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
разборка оснований покрытия полов, заделка выбоин, устройство покрытий	февраль	3 806,00
заделка отверстий, гнезд и борозд, устройство покрытий, доски обрезные хвойных пород	март	7 461,00
распил деревьев в городских условиях	июль	230,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	50,88 м3	1 068,48
СОИ водоотведение	101,64 м3	1 048,42

СОИ электроэнергия		13538 кВт.ч	54 746,20
СОИ горячая вода		34,65 м3	4 620,96
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	29 961,12
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	7 477,51
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	7 757,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 879,56