

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Физкультурников, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1349,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	16 765,64	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	232 887,00	Начислено за 2017 год.	10 892,46
Оплачено за 2017 год	224 670,22	Оплачено за 2017 год.	9 560,05
Задолженность на 01.01.2018г.	24 982,42	Задолженность на 01.01.2018г.	1 332,41
Расходы за 2017 год		255 563,08	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Январь	526,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания трубопровода системы отопления	Июль	12 218,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	1 800,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек	Октябрь	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	1 571,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	1 571,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Декабрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с козырьков подъезда, уборка снега и наледи с кровли	Январь	5 658,00	
Установка информационных щитов, уборка снега и наледи с кровли	Март	4 217,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	86,88 м3	1 134,86	
СОИ электроэнергия	7191 кВт.ч	26 113,87	
СОИ горячая вода	26,82 м3	2 746,79	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	29 961,12
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, валка и уборка деревьев-июнь, кронирование деревьев-ноябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	94 882,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 794,21
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	18 138,62
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	40 326,05