

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Физкультурников, дом 3**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1349,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	24 982,42	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 332,41
Начислено за 2018 год	232 887,00	Начислено за 2018 год.	16 261,55
Оплачено за 2018 год	239 139,85	Оплачено за 2018 год.	15 816,53
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>18 729,57</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>1 777,43</b>
Расходы за 2018 год		277 728,62	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Январь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	27 960,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, кран шаровый	сентябрь	5 067,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	334,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	3 065,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотр электрооборудования, смена ламп	май	438,00	
Смена ламп	июнь	222,00	
Смена ламп, лампа	сентябрь	1 154,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
смена ламп	ноябрь	222,00	
смена ламп	декабрь	222,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
установка желобов настенных, чистка крыш от наледи и снега	Апрель	3 725,00	
ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, заделка выбоин в полах	июль	2 905,00	
устройство входной группы бетонирование, приготовление растворов вручную, устройство гидроизоляции	август	13 142,00	
устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	сентябрь	320,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	53,04 м3	1 078,99	
СОИ водоотведение	105,96 м3	1 030,87	
СОИ электроэнергия	7624 кВт.ч	29 299,53	
СОИ горячая вода	42,247 м3	8 710,81	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	29 961,12
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	сентябрь	7 158,86

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором -март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 571,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 794,21
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	18 138,62
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	40 326,05