

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Физкультурников, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1550,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	228 565,18	Задолженность населения на 01.01.2019г.	10 238,99
Начислено за 2019 год	195 765,12	Начислено за 2019 год.	16 830,42
Оплачено за 2019 год	175 175,75	Оплачено за 2019 год.	13 607,39
Задолженность на 01.01.2020г.	249 154,55	Задолженность на 01.01.2020г.	13 462,02
Расходы за 2019 год		274 987,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	34 358,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, обследование квартир на утечки, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	1 930,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	октябрь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	ноябрь	4 273,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	4 273,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	февраль	328,00	
осмотр электрооборудования,	март	331,00	
осмотр электрооборудования,	июнь	334,00	
смена ламп, лампа берегающая	июль	3 734,00	
смена ламп, лампа берегающая	август	1 366,00	
осмотр электрооборудования	октябрь	334,00	
формовочная обрезка деревьев, кронирование деревьев	ноябрь	1 074,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега с крыш	февраль	1 000,00	
распил деревьев в городских условиях	июль	230,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	56,64 м3	1 189,44	
СОИ водоотведение	113,16 м3	1 167,25	
СОИ электроэнергия	6197 кВт.ч	24 922,80	
СОИ горячая вода	57,527 м3	6 063,90	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 425,54
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	7 477,51
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	7 757,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	54 636,52

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 700,64
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	46 334,92