

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Физкультурников, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1550,7		
Этажность	3		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	104 377,78	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	217 051,80	Начислено за 2017 год.	11 536,08
Оплачено за 2017 год	165 027,53	Оплачено за 2017 год.	7 737,79
Задолженность на 01.01.2018г.	156 402,05	Задолженность на 01.01.2018г.	3 798,29
Расходы за 2017 год		268 991,81	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	480,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала и квартир на утечки	Май	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на утечки	Июнь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	Июль	12 218,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	584,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления	Сентябрь	7 339,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Октябрь	3 044,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	1 161,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Декабрь	1 161,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с козырьков подъезда, уборка снега, наледи с кровли	Январь	4 408,00	
Установка информационных щитов, устройство желобов, уборка снега, наледи и с кровли	Март	14 310,00	
Закрытие подъездных окон, смена дверных ручек	Апрель	1 168,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	96,66 м3	1 262,38	
СОИ электроэнергия	11952 кВт.ч	43 098,72	
СОИ горячая вода	31,92 м3	3 185,69	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 425,54
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль, валка и уборка деревьев-июнь, кронирование деревьев-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	57 003,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 700,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 841,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 334,92