

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Физкультурников, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1550,7	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	156 402,05	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 798,29
Начислено за 2018 год	250 143,31	Начислено за 2018 год.	23 055,06
Оплачено за 2018 год	177 980,18	Оплачено за 2018 год.	16 614,36
Задолженность на 01.01.2019г.	228 565,18	Задолженность на 01.01.2019г.	10 238,99
Расходы за 2018 год		284 499,67	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	апрель	4 219,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	584,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	27 960,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, обследование квартир на утечки, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	1 807,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	910,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	ноябрь	9 216,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотр электрооборудования	май	313,00	
осмотр электрооборудования, смена ламп	октябрь	438,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка информационных щитов.	апрель	257,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	56,16 м3	1 143,28	
СОИ водоотведение	112,20 м3	1 092,55	
СОИ электроэнергия	7450 кВт.ч	28 301,90	
СОИ горячая вода	57,849 м3	10 067,06	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 425,54
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	сентябрь	7 158,86
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	53 028,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 700,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	20 841,41

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, выдача справок	Постоянно	46 634,92
--	--	-----------	-----------