

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Физкультурников, дом 1**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1556,6	
Этажность		3	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	144 834,01	Задолженность населения на 01.01.2019г.	7 647,79
Начислено за 2019 год	247 686,48	Начислено за 2019 год.	19 801,08
Оплачено за 2019 год	269 560,09	Оплачено за 2019 год.	19 495,40
Задолженность на 01.01.2020г.	122 960,40	Задолженность на 01.01.2020г.	7 953,47
Расходы за 2019 год		304 670,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	34 358,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	1 656,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	1 035,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	март	463,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	июнь	468,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	3 734,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	1 366,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	468,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
установка приборов, скобяные изделия	январь	4 448,00	
уборка снега и льда с крыши	февраль	1 459,00	
уборка снега и льда с крыши	март	353,00	
распил деревьев	июль	319,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	49,2 м3	1 033,20	
СОИ водоотведение	98,28 м3	1 013,76	
СОИ электроэнергия	14126 кВт.ч	56 977,20	
СОИ горячая вода	58,46 м3	6 162,78	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	34 556,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	август	7 477,51
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	7 757,64
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	54 834,76

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	14 756,57
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	46 511,21