

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул. Физкультурников, дом 1**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 1556,6 | |
| Этажность | | 3 | |
| Количество подъездов | | 3 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2017г. | 64 029,12 | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0 |
| Начислено за 2017 год | 268 606,80 | Начислено за 2017 год. | 15 116,81 |
| Оплачено за 2017 год | 225 852,26 | Оплачено за 2017 год. | 11 374,97 |
| Задолженность на 01.01.2018г. | 106 783,66 | Задолженность на 01.01.2018г. | 3 741,84 |
| Расходы за 2017 год | | 267 133,14 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Изоляция трубопроводов Армофлексом, замена труб | Май | 7 548,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов на наличие утечек, очитска канализации | Июнь | 4 420,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | Июль | 12 218,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Август | 584,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнения водой систему отопления, обработка стояков | Сентябрь | 1 800,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков | Октябрь | 2 877,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков | Ноябрь | 1 070,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Декабрь | 1 070,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Плановый осмотр щитков | Июль | 313,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| Уборка нависшего снега и наледи с кровли | Февраль | 625,00 | |
| Установка информационных щитов, уборка снега, наледи с кровли | Март | 4 342,00 | |
| Герметизация стыков, ремонт кровли | Июнь | 1 088,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода, водоотведение | 82,98 м3 | 1 083,72 | |
| СОИ электроэнергия | 14645 кВт.ч | 53 079,03 | |
| СОИ горячая вода | 32,51 м3 | 3 126,63 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 34 556,52 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - январь, февраль) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 55 143,76 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 14 756,57 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 20 920,70 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 46 511,21 |