

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Урицкого, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	3220,7		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	155 939,09	Задолженность населения на 01.01.2019г.	13 401,99
Начислено за 2019 год	512 493,72	Начислено за 2019 год.	57 588,54
Оплачено за 2019 год	477 529,52	Оплачено за 2019 год.	52 744,55
Задолженность на 01.01.2020г.	190 903,29	Задолженность на 01.01.2020г.	18 245,98
Расходы за 2019 год		494 568,62	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	июль	79 080,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	26 236,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	3 653,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков системы	октябрь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, труба из полипропилена, угольник 90 град, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Ноябрь	8 971,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследование квартир на утечки	декабрь	567,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	270,00
осмотр электрооборудования	февраль	328,00
осмотр электрооборудования	март	331,00
смена ламп	апрель	140,00
Смена ламп	май	272,00
осмотр электрооборудования	июнь	334,00
Смена ламп	июль	393,00
смена ламп, демонтаж. Автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	7 981,00
смена ламп	сентябрь	193,00
осмотр электрооборудования	октябрь	334,00
смена ламп	Ноябрь	276,00
смена ламп	декабрь	276,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
установка дверных приборов	июль	364,00
установка дверных приборов	октябрь	728,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода		219 м3	4 599,00
СОИ водоотведение		247 м3	2 489,76
СОИ электроэнергия		0 кВт.ч	0,00
СОИ горячая вода		165,79 м3	17 056,02
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	71 499,54
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	13 807,03
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 748,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 532,24
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	96 234,52