

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул. Урицкого, дом 4**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		3220,7	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	91 303,47	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5 159,50
Начислено за 2018 год	552 724,12	Начислено за 2018 год.	62 996,34
Оплачено за 2018 год	488 088,50	Оплачено за 2018 год.	54 753,85
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>155 939,09</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>13 401,99</b>
Расходы за 2018 год		646 233,92	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Январь	1 272,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличие утечек	Апрель	973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Май	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	74 031,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	24 562,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	3 419,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, обработка стояков системы	Октябрь	3 447,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвала, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая, угольник 90 град, кран шаровый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	Ноябрь	8 055,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 065,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, кабеля, силового кабеля, демонтаж/монтаж автомата, выключателей.	Январь	7 812,00
Смена ламп	Февраль	181,00
Смена ламп.	Апрель	257,00
Осмотры электрооборудования	май	313,00
Смена ламп	июнь	257,00
Смена ламп	июль	368,00
Смена ламп, демонтаж. Автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	Август	7 471,00
смена ламп, электросчетчиков	Сентябрь	2 335,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
смена ламп	Ноябрь	257,00
смена ламп	декабрь	257,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Монтаж оборудования на открытой площадке.	Январь	12 524,00
Изготовление металлконструкций (урн), масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб	июнь	6 026,00
ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	Август	139,00
гидроизоляция балконаго козырька	Сентябрь	2 520,00
заделка подвальных окон железом, изготовление решетчатых конструкций, трубы стальные прямоугольные, монтаж связей и распорок, устройство кровли из профлиста	Ноябрь	11 564,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	321 м3	6 539,56

СОИ водоотведение		419 м3	4 075,34
СОИ электроэнергия		18941 кВт.ч	71 321,41
СОИ горячая вода		167,512 м3	23 371,10
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	73 369,54
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Ноябрь	13 218,49
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	110 178,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 532,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	43 286,21
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	96 234,52