

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул. Урицкого, дом 2**

состав общего имущества (кв.м.)	2592,3				
Этажность	5				
Количество подъездов	4				
Газовое оборудование	есть				
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	263 193,86	Задолженность населения на 01.01.2019г.	19729,39	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	412 486,44	Начислено за 2019 год.	51 794,34	Начислено за 2019 год.	369402,76
Оплачено за 2019 год	342 477,95	Оплачено за 2019 год.	40 823,60	Оплачено за 2019 год.	281507,07
Задолженность на 01.01.2020г.	333 202,35	Задолженность на 01.01.2020г.	30 700,13	Задолженность на 01.01.2020г.	87895,69

Расходы за 2019 год

1 009 141,75

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
---	--------	--------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	январь	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка фановых каналов	февраль	751,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка фановых каналов	апрель	4 389,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	82 978,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнения системы отопления, обработка стояков	сентябрь	9 042,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов	октябрь	12 331,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, проводка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	ноябрь	13 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	январь	561,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	481,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	485,00

Смена ламп, патронов,	апрель	566,00	
Смена ламп, патронов,	май	566,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	июнь	490,00	
Смена ламп, патронов, провод, кабеля	июль	5 954,00	
Смена ламп	август	141,00	
Смена ламп	сентябрь	141,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	490,00	
смена ламп, патронов	ноябрь	574,00	
смена ламп, патронов	декабрь	574,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега и льда с крыши балкона	январь	168,00	
установка дверных приборов замки, петли, разборка стоек	февраль	17 822,00	
ремонт оконных переплетов с заменой брусков, смена оконных приборов ручки, задвижки	апрель	2 823,00	
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	май	1 301,00	
изготовление деревянных решеток из доски, укладка щитов, ремонт шукарки откосов внутри здания, окраска поливинилацетатными, улучшенная масляная окраска, устройство металлических ограждений поручней, изготовление металлоконструкций, трубы стальные квадратные, прямоугольные, ремонт подъездов	июнь	76 311,00	
спиливание деревьев	июль	13 648,00	
заделка подвальных окон железом	сентябрь	304,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	765 м3	16 065,00	
СОИ водоотведение	749 м3	8 724,30	
СОИ электроэнергия	0 кВт.ч	0,00	
СОИ горячая вода	1013,59 м3	39 074,22	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	58 793,36
Установка УКУТ	Проверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	378162,76
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	ноябрь	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба")	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	89 634,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 575,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	77 769,00