

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул. Урицкого, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2592,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	130 818,63	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	447 327,25	Начислено за 2017 год.	35 499,80
Оплачено за 2017 год	370 176,23	Оплачено за 2017 год.	26 328,36
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>207 969,65</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>9 171,44</b>
Расходы за 2017 год		500 071,87	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Январь	3 117,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, ревизия колодцев	Март	8 264,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ревизия колодцев	Апрель	3 246,00
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 837,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	30 858,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром системы, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания трубопроводов системы ГВС	Август	18 362,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнения системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	9 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Ноябрь	758,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Декабрь	7 228,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов, кабелей	Март	4 156,00
Смена ламп, патронов, ревизия оборудования	Апрель	1 070,00
Смена ламп	Май	132,00
Смена ламп, патронов, ревизия оборудования	Июнь	459,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	459,00
Смена ламп	Август	132,00
Смена ламп, патронов, провод, кабеля	Сентябрь	2 794,00
Смена ламп, патронов, провод, кабеля	Октябрь	3 287,00
Смена ламп	Ноябрь	132,00
Смена ламп, патронов	Декабрь	535,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Санитарная обработка подвалов	Март	7 416,00
Очистка подвала от мусора, устройство пароизоляции	Апрель	6 297,00
Санитарная обработка подвалов	Июнь	3 101,00
Очистка подвала от мусора, устройство пароизоляции	Август	8 986,00
Смена петель, замков	Ноябрь	1 682,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода, водоотведение	804,00 м3	11 676,24
СОИ электроэнергия	22311 кВт.ч	81 010,05
СОИ горячая вода	25,33 м3	2 435,85

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 549,06
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, валка деревьев-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	81 784,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-сентябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 224,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 840,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 457,92