

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул. Урицкого, дом 2**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2592,3	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	207 969,65	Задолженность населения на 01.01.2018г.	9 171,44
Начислено за 2018 год	447 327,24	Начислено за 2018 год.	57 039,83
Оплачено за 2018 год	392 103,03	Оплачено за 2018 год.	46 481,88
Задолженность на 01.01.2019г.	263 193,86	Задолженность на 01.01.2019г.	19 729,39
Расходы за 2018 год		583 176,19	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков.	Январь	1 460,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Апрель	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	77 680,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма, камерная, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнения системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	8 465,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	октябрь,	4 469,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка монолитных перекрытий, разборка трубопроводов, проводка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация входов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	ноябрь	12 545,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	1 974,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп.	Январь	132,00
Смена ламп, патронов.	февраль	459,00
Смена ламп, патронов	март	855,00
Смена ламп, патронов, кабеля	Апрель	2 738,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	Май	459,00
Смена ламп, патронов.	июнь	535,00
Смена ламп, патронов, провод, кабеля	июль	4 976,00
Смена ламп	Август	132,00
Смена ламп, электросчетчиков	Сентябрь	2 294,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	459,00
смена ламп, патронов	ноябрь	535,00
смена ламп, патронов	декабрь	535,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Смена стекол.	Январь	598,00
ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ткп	октябрь	876,00
санитарная обработка, опилка древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб	декабрь	2 085,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		1155 м3	23 469,02
СОИ водоотведение		1275 м3	12 384,71
СОИ электроэнергия		9795 кВт.ч	45 104,24
СОИ горячая вода		45,803 м3	9 020,59
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт УКУТ, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	87 979,06
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	ноябрь	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, вывоз КГО-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	100 534,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 575,00
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 840,51
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплат, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	77 457,92