

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 9 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		753,7	
Этажность		2	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	162 120,42	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 993,12
Начислено за 2019 год	119 928,60	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	126 335,49	Оплачено за 2019 год.	1 052,38
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>155 713,53</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>2 940,74</b>
Расходы за 2019 год		115 117,56	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
смена отдельных участков трубопроводов	март	5 829,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода ГВС, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	7 788,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы	октябрь	1 121,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, светильников	август	1 284,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
смена простильных дощатых полов с полной сменой досок	март	1411,00	
усиление сварных швов	ноябрь	365,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 732,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 564,47
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 539,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 145,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 520,56