

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 9 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	753,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	80 730,47	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	130 058,40	Начислено за 2017 год.	8 628,12
Оплачено за 2017 год	81 196,97	Оплачено за 2017 год.	4 946,20
Задолженность на 01.01.2018г.	129 591,90	Задолженность на 01.01.2018г.	3 681,92
Расходы за 2017 год		417 862,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Февраль	180,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 369,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Обработка стояков	Декабрь	1 807,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Планный осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Январь	2250	
Ремонт потолочного перекрытия, уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Март	4 765,00	
Установка информационных щитов, установка почтовых ящиков	Апрель	5 647,74	
Ремонт подъездов	Июнь	272 130,00	
Установка почтовых ящиков	Август	4 385,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	62,52 м3	816,30	
СОИ электроэнергия	5640 кВт.ч	20 055,51	
СОИ горячая вода	24,72 м3	2 380,14	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 732,14
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 228,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 240,64
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 129,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 520,56