

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 9 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	753,7		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	129 591,90	Задолженность населения на 01.01.2018г.	3 681,92
Начислено за 2018 год	130 058,40	Начислено за 2018 год.	2 353,06
Оплачено за 2018 год	97 529,88	Оплачено за 2018 год.	2 041,86
Задолженность на 01.01.2019г.	162 120,42	Задолженность на 01.01.2019г.	3 993,12
Расходы за 2018 год		129 841,44	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков	Январь	674,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода ГВС, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	7 291,00	
Обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов	октябрь	5 074,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
смена ламп	Август	1 202,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Смена дверных петель, облицовка дверей стальным листом, установка дверного доводчика.	февраль	1 195,00	
смена простильных дощатых полов с полной сменой досок	октябрь	897,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	7,15 м3	143,43	
СОИ водоотведение	14,29 м3	136,61	
СОИ горячая вода	26,231 м3	8 131,90	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 732,14
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	Июль	5 327,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	26 241,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 145,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	10 129,73
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 520,56