

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	732,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	111 319,32	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 622,88
Начислено за 2019 год	116 555,33	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	116 819,06	Оплачено за 2019 год.	959,92
Задолженность на 01.01.2020г.	111 055,59	Задолженность на 01.01.2020г.	1 662,96
Расходы за 2019 год		136 335,21	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
очистка канализационной сети	январь	2 873,00	
очистка канализационной сети	апрель	3 845,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	май	2 095,00	
разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации муфта полипропиленовая, тройник полипропиленовый, очистка канализации, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, герметизация вводов трубопровода, герметик пенополиуретановый	июнь	9 688,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	17 491,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	сентябрь	995,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы	октябрь	1 121,00	
очистка канализационной сети	ноябрь	2 938,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	январь	139,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	481,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп	март	485,00	
Смена ламп	апрель	140,00	
Смена ламп	май	140,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	490,00	
смена ламп	июль	119,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	сентябрь	342,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	490,00	
смена ламп	декабрь	142,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	3,80 м3	76,23	
СОИ питьевая вода, водоотведение	7,60м3	72,66	
СОИ горячая вода	16,22 м3	5 688,15	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 261,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 564,47
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль, уборка снега с крыши-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	35 827,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 944,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	21 887,10