

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул.Трубников, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	732,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	46 602,45	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	126 400,20	Начислено за 2017 год.	7 545,99
Оплачено за 2017 год	105 966,04	Оплачено за 2017 год.	5 269,33
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>67 036,61</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 276,66</b>
Расходы за 2017 год		412 503,70	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Февраль	402,00	
Обработка стояков системы отопления	Март	334,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	18 369,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Август	2 738,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Обработка стояков	Декабрь	1 647,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	Март	222,00	
Смена ламп	Апрель	222,00	
Смена ламп	Июнь	132,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	459,00	
Смена ламп	Октябрь	111,00	
Смена ламп	Декабрь	132,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Январь	2 250,00	
Устройство герметизации стыков стеновых панелей, изоляция вводов коммуникаций	Февраль	762,00	
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Март	8 750,00	
Очистка вентиляции, установка информационных стенов	Апрель	1 404,00	
Ремонт подъездов	Июнь	256 260,00	
Установка почтовых ящиков	Август	10 933,00	
Ремонт и восстановление стыков стеновых панелей	Сентябрь	751,00	
Прочистка вентиляционных каналов	Ноябрь	222,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	68,40 м3	893,30	
СОИ электроэнергия	4541 кВт.ч	16 248,78	
СОИ горячая вода	15,31 м3	1 472,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 261,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	Ноябрь	5 327,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 491,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 065,10
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	9 844,80

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	21 887,10
--	--	-----------	-----------