

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 9**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	732,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	67 036,61	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 276,66
Начислено за 2018 год	126 400,20	Начислено за 2018 год.	1 890,16
Оплачено за 2018 год	82 117,49	Оплачено за 2018 год.	1 543,94
Задолженность на 01.01.2019г.	111 319,32	Задолженность на 01.01.2019г.	2 622,88
Расходы за 2018 год		121 969,22	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков	Январь	487,00	
Обработка стояков системы отопления	Февраль	487,00	
Слив и наполнение водой системы отопления	май	1 981,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы	Октябрь	1 981,00	
очистка канализационной сети	Декабрь	3 635,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Февраль	751,00	
Смена ламп	март	493,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп	май	459,00	
Смена ламп	июнь	132,00	
Смена ламп	Июль	111,00	
Смена ламп, лампа энергосберегающая	Сентябрь	876,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	459,00	
смена ламп	Декабрь	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи сосулек с крыш	март	1 049,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	3,80 м3	76,23	
СОИ питьевая вода, водоотведение	7,60м3	72,66	
СОИ горячая вода	16,22 м3	5 688,15	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 261,50
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	5 327,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	25 529,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 944,10
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	9 844,80
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	21 887,10